INTERVENTORÍA

ENVIGADO 25 DE ENERO DEL 2024

INT – CERTI - 6

DOCTOR,
CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Asunto: CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO MARINILLA CORTE 1.

El CONSORCIO EDIFICACION DICAC en el desarrollo de sus funciones como interventor del contrato de obra No. 2392 de 2023 cuyo objeto es: *¨CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)¨* se permite informar de manera muy respetuosa lo siguiente*:*

Con el presente documento se pretende certificar el pago del primer corte de Marinilla correspondiente a un avance del 30% al contratista CONSIRCIO VENTURA dado que la documentación fue revisada y verificada por esta interventoría, a continuación, se relaciona las actividades aprobadas y el valor a pagar en este corte:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**							**$ 638.647,61**
1,1	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	27,00	27,00	27,00	$ 12.682,21	$ 342.419,67	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	M2	15,20	15,20	15,20	$ 19.488,68	$ 296.227,94	
2	**CARPINTERIA EN MADERA**							**$ 127.494,56**
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	1,00	1,00	1,00	$ 127.494,56	$ 127.494,56	
4	**CIELORRASOS**							**$ 352.661,52**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASOS EN FIBRA MINERAL	M2	12,00	12,00	12,00	$ 29.388,46	$ 352.661,52	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**							**$ 77.132,16**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	2,00	2,00	2,00	$ 38.566,08	$ 77.132,16	
6	**CUBIERTAS**							**$ 1.358.590,87**
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	M2	26,10	26,10	26,10	$ 52.053,29	$ 1.358.590,87	
7	**ENCHAPE DE MUROS**							**$ 4.131.975,87**
7,03	RESANE	M2	340,00	237,61	237,61	$ 17.389,43	$ 4.131.975,87	

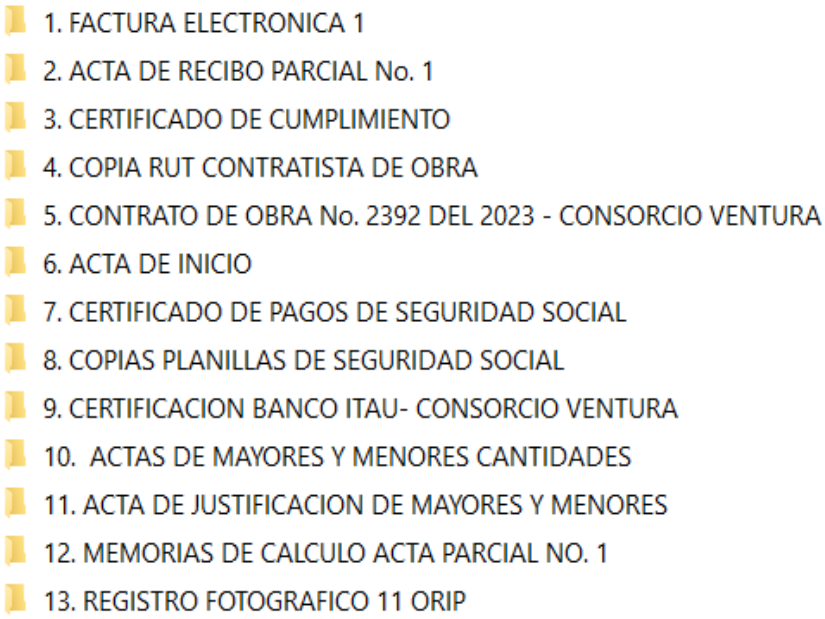
INTERVENTORÍA

TOTAL COSTO DIRECTO								**$ 6.686.502,58**
	ADMINISTRACIÓN	%						**$ 1.537.895,59**
	IMPREVISTOS	%						**$ 66.865,03**
	UTILIDADES	%						**$ 334.325,13**
	IVA SOBRE UTILIDADES	%						**$ 63.521,77**
VALOR TOTAL OBRA								**$ 8.689.110,10**

Para el corte # 1 de Marinilla se revisaron los siguientes documentos, verificando en campo sus cantidades y llevando su debido control documental:

- Acta de recibo parcial (Corte 1)
- Memorias de cantidades con su respectivo registro fotográfico.
- Acta de mayores y menores cantidades (Balance inicial)
- Acta de justificación de mayores y menores cantidades.
- Programación de obra.
- Análisis de precios unitarios (APU).

Para efectos del cobro del primer corte en Marinilla esta interventoría reviso los documentos requeridos en el contrato que serán enviados a la supervisión SUPERINTENDENCIA.



INTERVENTORÍA

Teniendo en cuenta todo lo antes mencionado esta interventoría certifica por medio del presente documento, el pago del corte 1 para Marinilla correspondiente a $8.689.110,10 (OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIEZ PESOS CON DIEZ CENTAVOS).

Quedamos en espera de sus noticias, para aclarar, complementar o explicar el presente certificado de cumplimiento.

Cordialmente

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC